

WÓJT GMINY KAMPINOS
ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Prusy, gmina Kampinos zapisanej w Księdze Wieczystej WA1G/00046248/2 prowadzonej przez Wydział Wieczysto-Księgowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim.

Działka ta położona jest w obszarze, dla której nie ma planu miejscowego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy na tej nieruchomości można zrealizować budownictwo mieszkaniowe (budowa budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego, zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe i zjazdu z drogi powiatowej).

- **działka nr ewid. 32/10 o pow. 4308 m²**
Cena wywoławcza 240.000,00 zł. (cena netto)

Do ceny nabycia zostanie naliczony podatek VAT (23%).

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej wybranej nieruchomości oraz okażą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości- w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowanych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy Kampinos –Warszawski Bank Spółdzielczy O/Kampinos nr **91 8015 0004 1000 7315 2010 0003** do 3 września 2012 r. z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „wadium-sprzedaż nieruchomości we wsi Prusy nr ewid. 32/10”

Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2012 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Kampinos przy ul. Niepokalanowskiej 3, sala nr 9.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, pok. Nr 2, tel 022 725 00 40 w 22 lub 14 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-15.00

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 23 grudnia 2011r.

II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 28 czerwca 2012r.

Ogłoszenie niniejsze podane do publicznej wiadomości poprzez:

- na stronie internetowej Urzędu Gminy Kampinos
- ogłoszenie w prasie lokalnej
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 07.08.2012 r. do 06.09.2012 r.

WÓJT
mgr inż. Tomasz Tymoftejewicz